



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 144/2022, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG E VALDIR BATISTA GUEDES, ELIANE BATISTA GUEDES GOMES E OTÍLIA BATISTA GUEDES, POR INTERMÉDIO DA CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

### **LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)**, João Paulo da Silva, inscrito no CPF sob o nº **\*\*\*.242.246-\*\***, conforme o Decreto Municipal nº 3.988/2020.

**LOCADORES: VALDIR BATISTA GUEDES**, inscrito no CPF sob o nº **\*\*\*.747.766-\*\***, residente na Rua Anita Salomão Kahey, nº 208, apto 202, Luiz Pinto Sobrinho, Lagoa Santa/MG, neste ato representado por **ELIANE BATISTA GUEDES GOMES**, inscrita no CPF sob o nº **\*\*\*.423.596-\*\***, residente na Rua Castro Figueiredo, nº 607, apto 108, Lundcécia, Lagoa Santa/MG, e **OTÍLIA BATISTA GUEDES**, inscrita no CPF sob o nº **\*\*\*.848.466-\*\***, residente na Rua Anita Salomão Kahey, nº 208, apto 202, Luiz Pinto Sobrinho, Lagoa Santa/MG, por intermédio da **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.485.536/0001-54.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 144/2022, situado na Avenida João Daher, nº. 280, Brant, Lagoa Santa/MG, destinado à **instalação do Centro de Atendimento Integrado Social e de Saúde – CAIS**, referente à Dispensa nº 031/2022, Processo nº 203/2022, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, sem reajuste de valores, conforme acordo extrajudicial, nos termos da Lei Federal n.º 8.666/93 e da Lei Federal n.º 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de **36 (trinta e seis) meses**, iniciando-se no dia **31/10/2022** com término previsto para o dia **30/10/2025**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor presente na Cláusula Terceira não sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), perfazendo um total de **R\$ 66.000,00** (sessenta e seis mil reais) para os 12 (doze) meses de locação a serem pagos.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)**  
JOÃO PAULO DA SILVA  
**LOCATÁRIO**

**VALDIR BATISTA GUEDES**  
Representado por ELIANE BATISTA GUEDES GOMES  
**OTÍLIA BATISTA GUEDES**  
representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**LOCADORES**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

## 2º TERMO ADITIVO - CONTRATO 144-2022 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 1b749eb0-7db5-4e6c-a5b8-09113b915817



### Assinaturas



João Paulo da Silva  
joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte



CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:37485536000154  
Certificado Digital  
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br  
Assinou como parte



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



rebeca duque fernandes  
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*rebeca duque fernandes*



rebeca duque fernandes  
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*rebeca duque fernandes*

### Eventos do documento

#### 18 Oct 2024, 15:50:57

Documento 1b749eb0-7db5-4e6c-a5b8-09113b915817 **criado** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-18T15:50:57-03:00

#### 18 Oct 2024, 15:55:49

Assinaturas **iniciadas** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-18T15:55:49-03:00

#### 18 Oct 2024, 16:07:45

JOÃO PAULO DA SILVA **Assinou como parte** (d9b5b80f-ea11-4207-9f3f-4989aabd478b) - Email: joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.106 (mail.lagoasanta.mg.gov.br porta: 52426) - Documento de identificação informado: 068.242.246-00 - DATE\_ATOM: 2024-10-18T16:07:45-03:00

#### 18 Oct 2024, 18:50:52

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:37485536000154 **Assinou como parte** Email: claudiney@imobiliariacasaideal.com.br. IP: 187.86.245.87

(187-86-245-87.vespanet.com.br porta: 54898). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:37485536000154.  
- DATE\_ATOM: 2024-10-18T18:50:52-03:00

**21 Oct 2024, 08:51:45**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107

(187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 44370) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 -  
DATE\_ATOM: 2024-10-21T08:51:45-03:00

**21 Oct 2024, 09:19:56**

REBECA DUQUE FERNANDES **Assinou como testemunha** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 9570) -  
Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE\_ATOM: 2024-10-21T09:19:56-03:00

**21 Oct 2024, 09:20:03**

REBECA DUQUE FERNANDES **Aprovou** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 9678) -  
Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE\_ATOM: 2024-10-21T09:20:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c967d2cb8cfe8ff7eccc3cb50be85d0c7df75e3723904e560042a60f9d97ee1

(SHA512):0e7a7815ee2452919431a7ffd5142328693d7fcab62e44e36daa3c9e64b806207e6d2590e642ea237fa320d4db553284b3aa21e06597c8fd7365cf12a781366f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**